



VIMSI YALD LAAKULA KÜLA

Narva mnt 219
89001-010-3516

EHITUSÕIGUSE TABEL	
pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek
1	Saha-Loo tee 46
10247/3570	krundi planeeritud suurus m ²
3; 12 / 1; 5	ehitisealune pind m ²
1+1	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone
A 100%	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone
L 100%	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)
A 100%	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)
6300	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa
TP 1	min. tulepüsivus klass
109/109	parkimiskohdade arv; normatiivne ja kavandatud
arkhitektuurirõhuded	
Katusesalle: 0° - 30° Välisviimistlus: kivi, kass, betoon, kivi, puu, metall ja plekk Katusesalle materjal: tulumaterjal, plekk	
kõigendused	
Servituudivajadusega alad: pos.1: olulisele sildakaabile ja planeeritud sildakaabli vahelisele 1m molaeriala poole trassi võrguvaldajale kasuks; 1m molaeriala poole trassi võrguvaldajale kasuks; elilülituskilbile 2m laiusest väliskommutaatori võrguvaldajale kasuks; vee- ja roovvee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest molaeriala poole võrguvaldajale kasuks; vee- ja roovvee kanalisatsioonitrassile 2m laiusest väliskommutaatori võrguvaldajale kasuks; vee- ja roovvee kanalisatsioonitrassile 2m laiusest väliskommutaatori võrguvaldajale kasuks.	
Tee kaitsevöönd vähimise sõidurea servast 30m. Peeter Suure merekindluse Iru kaitsepositsiooni tunneli suurt asukoht.	
Narva maantee liik 2 89001-010-3522	

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala:
Metsa tee liik 1 (24501:001:0840) planeeritud vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest molaeriala poole trassi ja ilmutuspunktid 2m ulatuses võrguvaldajale kasuks.
Arma ptk. (24501:001:0273) planeeritud vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest molaeriala poole trassi võrguvaldajale kasuks.
Saha-Loo tee liik 8 (24501:001:2144) planeeritud sildakaabli trassile 1m molaeriala poole trassi teljest võrguvaldajale kasuks.
Saha-Loo tee liik 9 (24501:001:2145) planeeritud kaabli trassile 1m molaeriala poole trassi teljest võrguvaldajale kasuks.
elilülituskilbile 2m laiusest väliskommutaatori võrguvaldajale kasuks.
Saha-Loo tee liik 4 (44601:001:0273) planeeritud kaabli trassile 1m molaeriala poole trassi teljest võrguvaldajale kasuks.
Saha-Loo tee liik 11 (44601:001:0252) planeeritud kaabli trassile 1m molaeriala poole trassi teljest võrguvaldajale kasuks.
Saha-Loo tee liik 44 (24501:001:0845) planeeritud vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest molaeriala poole trassi ja ilmutuspunktid 2m ulatuses võrguvaldajale kasuks.

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Omavalitsuse piir
- Kirnistute piirid
- Planeeritud krunt
- Planeeritud ajutine krunt
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonesala
- Soovilislik hoone asukoht
- Planeeritud autoliiklusala
- Planeeritud kõnniteed
- Rekonstrueeritav autoliiklusala
- Planeeritud läbipääsu servituudivajadusega ala
- Olemasolevad teed
- Planeeritud hekk
- Olemasolevad puud
- Olemasolevad puud
- Planeeritud okaspuu
- Võimalik piirde asukoht
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolevad kõrgepinge kaablid
- Olemasolevad madalpinge õhuliin / tänavavalgusti mast
- Olemasolevad sidekaablid
- Vee- ja kanalisatsioonitrassi servituudi vajadusega ala
- Elektri- ja siverõrgu servituudi vajadusega ala
- Peeter Suure merekindluse Iru kaitsepositsiooni tunneli suurt asukoht
- Harju maakomplaneering 2030+ kohane perspektiivne raudteekoridor
- Perspektiivne tramnikoridor
- Koostatava jõelähtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
- Tee kaitsevöönd 30 m projekteeritavast välimisest sõidurea servast
- Projekteeritav sõidurea ja kerjilikkustee Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt
- Reaalprojekt OÜ, töö nr 2AP-03
- Sõidutee
- Jalg- ja jalgrattatee

1
12 / 9
3 / 1
10247 m² 1+1
Metsa tee 1
100%
1+1

Metsa tee 1

X = 6591750
Y = 5518890

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,4 ha
Kavandatud krundide arv	2
Krunditava ala maablianss:	
äärmiselt	10247 m ² 90,4%
transpordimaa	1125 m ² 9,6%
Kavandatud täiesiltsus%	35 %
Häljasala	1740 m ² 17%
Plan. parkimiskohdade arv	109 kohta

MARKUSED:

1. Topogodeetilise alusplaaniga koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr. 19-G592 04.11.2019.a.
2. Planeeringu ala osa Iru küla Matsu 2 maaukuse detailplaneeringu alast, kehtestatud 2002. a.
3. Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekti koostas Reaalprojekt OÜ, töö nr 20042 08.09.2020.a.



Arhitekt K. Sarrbik
Projektkiir M. Kähti
Tehnik

JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA
SAHA-LOO TEE 46 JA 48 KINNISTUTE
DETAILPLANEERING
PÕHILOONIS
Töö nr. 373
DP
M 1:500
27.04.2022
AS - 04

